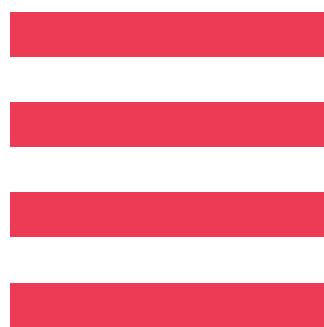
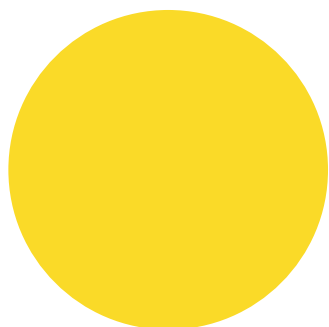


COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



ABRIL
2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

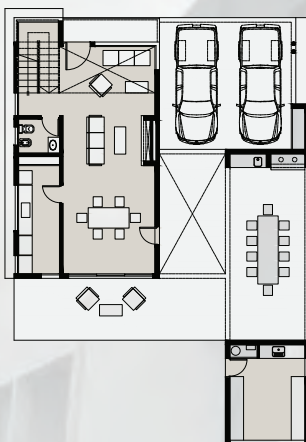
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

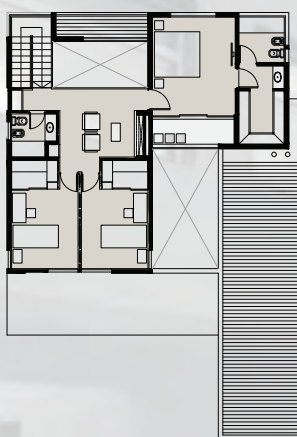
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² ABRIL 2024

SECO \$1.095.764,13

HÚMEDO \$1.002.715,56





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

ABRIL 2024

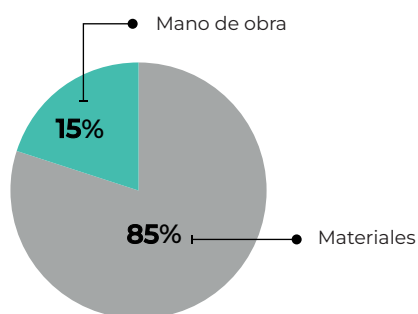
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.406.224,05	1,40%
02	Movimientos de suelo	\$852.948,63	0,50%
03	Hormigón armado	\$13.957.562,94	8,12%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$53.583.174,78	31,15%
05	Contrapisos	\$630.422,33	0,37%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$5.026.958,92	2,92%
07	Revestimientos	\$2.231.096,53	1,30%
08	Marmolería y granito	\$2.253.519,34	1,31%
09	Cielorrasos	\$4.654.256,26	2,71%
10	Carpintería	\$24.212.963,23	14,08%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$10.199.058,36	5,93%
12	Instalación eléctrica	\$7.593.730,77	4,42%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$12.163.643,78	7,07%
14	Instalación de gas	\$922.502,25	0,54%
15	Calefacción	\$6.534.526,82	3,80%
16	Cubierta de techos	\$14.702.774,15	8,55%
17	Zinguería	\$1.866.019,04	1,08%
18	Rejas y barandas	\$1.541.041,08	0,90%
19	Espejos	\$272.670,11	0,16%
20	Pintura	\$6.272.559,80	3,65%
21	Limpieza final de obra	\$114.731,71	0,07%



Subtotal 01 \$171.992.394,90

Gastos generales 10% \$17.199.239,49
Beneficios 10% \$17.199.239,49

Subtotal 02 \$206.390.873,88

IVA 10,50% \$21.671.041,76

Subtotal 03 \$228.061.915,63

Proyecto y D.T. 6,14% \$14.014.295,78

TOTAL \$242.076.211,41



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.406.224,05	1,40%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$6.887,94	\$1.285,37	\$8.173,31	\$1.805.647,51	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$228.084,58	\$119.464,52	\$347.549,10	\$347.549,10	0,20%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$21.484,65	\$2.079,36	\$23.564,01	\$23.564,01	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$96.384,24	\$133.079,18	\$229.463,42	\$229.463,42	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$852.948,63	0,50%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$17.491,95	\$8.967,51	\$26.459,46	\$836.648,20	0,49%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$13.583,69	\$13.583,69	\$16.300,43	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$13.957.562,94	8,12%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$48.625,67	\$14.668,20	\$63.293,88	\$56.964,49	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$284.943,87	\$90.577,61	\$375.521,48	\$450.625,77	0,26%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$455.406,14	\$141.546,17	\$596.952,31	\$4.083.153,77	2,37%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$431.973,88	\$169.506,07	\$601.479,95	\$60.147,99	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$298.380,43	\$137.821,90	\$436.202,33	\$7.362.222,94	4,28%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$288.242,39	\$173.621,73	\$461.864,13	\$1.944.447,97	1,13%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$53.583.174,78	31,15%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$88.032,68	\$16.709,22	\$104.741,91	\$34.313.448,58	19,95%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$63.367,93	\$10.320,13	\$73.688,05	\$5.589.238,96	3,25%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$35.853,80	\$3.345,56	\$39.199,36	\$3.241.395,27	1,88%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$106.886,23	\$13.382,24	\$120.268,48	\$9.994.310,32	5,81%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$72.481,88	\$9.129,43	\$81.611,31	\$444.781,65	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$630.432,33	0,37%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$6.099,48	\$3.137,62	\$9.237,10	\$630.432,33	0,37%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$5.026.958,29	2,92%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$7.886,19	\$7.477,09	\$15.343,28	\$1.685.919,31	0,98%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$27.263,01	\$9.922,83	\$37.185,84	\$3.192.032,49	1,86%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.303,55	\$1.152,94	\$2.456,49	\$26.996,87	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.232,24	\$1.152,94	\$4.385,18	\$37.405,60	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$10.614,13	\$5.942,55	\$16.556,68	\$84.604,66	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.231.096,53	1,30%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$10.607,54	\$10.066,41	\$20.673,95	\$677.072,01	0,39%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$27.263,01	\$9.922,83	\$37.185,84	\$419.828,13	0,24%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.275,41	\$1.890,01	\$7.165,42	\$235.383,94	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$22.710,00	\$10.932,08	\$33.642,07	\$846.434,56	1,49%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.528,40	\$10.512,49	\$12.040,89	\$52.377,88	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.253.519,34	1,31%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$447.648,52	\$13.608,76	\$461.257,28	\$1.079.342,03	0,63%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$496.156,82	\$13.608,76	\$509.765,58	\$560.742,14	0,33%
8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$270.389,00	\$13.608,76	\$283.997,76	\$613.435,16	0,36%
9. CIELORRASOS						\$4.654.256,26	2,71%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$13.031,10	\$7.938,74	\$20.969,84	\$4.654.256,26	2,71%
10. CARPINTERÍA						\$24.212.963,23	14,08%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$24.149.455,67	\$63.507,56	\$24.212.963,23	\$24.212.963,23	14,08%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$10.199.058,36	5,93%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$9.763.577,97	\$435.480,39	\$10.199.058,36	\$10.199.058,36	5,93%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$7.593.730,77	4,42%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$138.635,26	\$190.151,04	\$328.786,31	\$328.786,31	0,19%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$450.535,96	\$286.173,34	\$736.709,30	\$736.709,30	0,43%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$232.306,16	\$297.115,80	\$529.421,95	\$529.421,95	0,31%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.479.401,38	\$320.737,94	\$2.800.139,32	\$2.800.139,32	1,63%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$2.762.174,95	\$86.937,99	\$2.849.112,94	\$2.849.112,94	0,66%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$69.656,39	\$18.900,08	\$88.556,46	\$88.556,46	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$114.711,77	\$146.292,72	\$261.004,49	\$261.004,49	0,15%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$12.163.643,78	7,07%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$617.912,96	\$504.650,90	\$1.122.563,85	\$1.122.563,85	0,65%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$302.585,21	\$6.615,62	\$309.200,83	\$309.200,83	0,18%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.017.659,66	\$378.001,51	\$2.395.661,17	\$2.395.661,17	1,39%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.397.025,71	\$154.035,03	\$3.551.060,74	\$3.551.060,74	2,06%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$4.692.544,46	\$92.612,73	\$4.785.157,19	\$4.785.157,19	2,78%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$922.502,25	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$613.067,94	\$89.017,35	\$702.085,29	\$702.085,29	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$174.868,61	\$45.548,36	\$220.416,97	\$220.416,97	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$6.534.526,82	3,80%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$635.986,97	\$302.023,68	\$938.010,65	\$938.010,65	0,55%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$2.670.420,58	\$75.600,30	\$2.746.020,88	\$2.746.020,88	1,60%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.427.319,53	\$144.021,64	\$2.571.341,17	\$2.571.341,17	1,50%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$218.295,17	\$32.886,37	\$251.181,54	\$251.181,54	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$27.972,58	\$27.972,58	\$27.972,58	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$14.702.774,15	8,55%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$94.034,26	\$14.684,72	\$108.718,98	\$14.654.231,61	8,52%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$38.161,66	\$10.380,88	\$48.542,54	\$48.542,54	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$1.866.019,04	1,08%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.673.231,19	\$192.787,85	\$1.866.019,04	\$1.866.019,04	1,08%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.541.041,08	0,90%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.050.434,45	\$48.993,90	\$1.099.428,36	\$1.099.428,36	0,64%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$392.618,82	\$48.993,90	\$441.612,73	\$441.612,73	0,26%
19. ESPEJOS						\$272.670,11	0,16%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$64.112,39	\$32.269,80	\$97.382,18	\$272.670,11	0,16%
20. PINTURA						\$6.272.559,80	3,65%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.383,00	\$2.230,37	\$5.613,38	\$2.334.659,19	1,36%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.383,00	\$2.007,34	\$5.390,34	\$2.132.148,40	1,24%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$4.735,40	\$2.430,76	\$7.166,16	\$1.590.528,25	0,92%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$5.698,56	\$3.988,31	\$9.686,87	\$77.494,92	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$3.970,22	\$3.931,62	\$7.901,84	\$137.729,03	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$114.731,71	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$48.192,12	\$66.539,59	\$114.731,71	\$114.731,71	0,07%



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
TRADICIONAL HÚMEDO**

ABRIL 2024

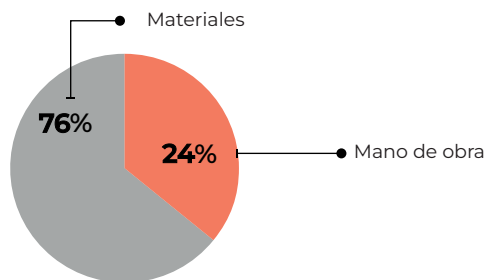
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.406.224,05	1,53%
02	Movimientos de suelo	\$2.113.173,28	1,34%
03	Hormigón armado	\$26.745.442,39	17,01%
04	Mamposterías y aislaciones	\$12.327.180,24	7,84%
05	Revoques	\$8.760.955,42	5,57%
06	Contrapisos	\$3.064.949,50	1,95%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$5.026.958,92	3,20%
08	Revestimientos	\$2.231.096,53	1,42%
09	Marmolería y granito	\$2.253.519,34	1,43%
10	Cielorrasos	\$3.764.518,25	2,39%
11	Carpintería	\$24.276.470,79	15,44%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$9.817.948,84	6,24%
13	Instalación eléctrica	\$8.940.039,67	5,69%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$13.299.559,56	8,46%
15	Instalación de gas	\$1.057.067,96	0,67%
16	Calefacción	\$7.117.031,40	4,53%
17	Cubierta de techos	\$13.958.968,57	8,88%
18	Zinguería	\$1.866.019,04	1,19%
19	Rejas y barandas	\$1.541.041,08	0,98
20	Espejos	\$272.670,11	0,17%
21	Pintura	\$6.272.559,80	3,99%
21	Limpieza final de obra	\$114.731,71	0,07%



Subtotal 01 \$157.228.126,45

Gastos generales	10%	\$15.722.812,64
Beneficios	10%	\$15.722.812,64

Subtotal 02 \$188.673.751,73

IVA	10,50%	\$19.810.743,93
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$208.484.495,67

Proyecto y D.T.	6,25%	\$13.035.424,78
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$221.519.920,45



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.406.224,05	1,53%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$6.887,94	\$1.285,37	\$8.173,31	\$1.805.674,51	1,15%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$228.084,58	\$119.464,52	\$347.549,10	\$347.549,10	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$21.484,65	\$2.079,36	\$23.564,01	\$23.564,01	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$96.384,24	\$133.079,18	\$229.463,42	\$229.463,42	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.113.173,28	1,34%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$17.491,95	\$8.967,51	\$26.459,46	\$1.655.568,57	1,05%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$13.583,69	\$13.583,69	\$293.407,75	0,19%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$19.999,63	\$19.999,63	\$164.196,97	0,10%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$26.745.442,39	17,01%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$48.625,67	\$14.668,20	\$63.293,88	\$60.129,18	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$284.943,87	\$90.577,61	\$375.521,48	\$3.353.406,77	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$455.406,14	\$141.546,17	\$596.952,31	\$4.083.153,77	2,60%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$431.973,88	\$169.506,07	\$601.479,95	\$2.500.953,63	1,59%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$406.066,18	\$196.415,67	\$602.481,85	\$704.903,76	0,45%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$511.232,78	\$235.235,74	\$746.468,53	\$7.942.425,11	5,05%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$314.448,57	\$170.524,81	\$484.973,38	\$116.393,61	0,07%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$51.859,57	\$25.176,51	\$77.036,07	\$6.708.301,12	4,27%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$394.189,56	\$288.043,29	\$682.232,85	\$1.275.775,43	0,81%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$12.327.180,24	7,84%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$8.695,72	\$5.103,14	\$13.798,86	\$134.538,84	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$13.114,64	\$6.105,07	\$19.219,70	\$1.301.558,37	0,83%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$14.138,65	\$7.227,80	\$21.366,45	\$8.620.294,73	5,48%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$124.810,70	\$69.953,58	\$194.764,28	\$260.984,13	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$15.223,31	\$7.723,02	\$22.946,32	\$1.130.106,44	0,72%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$388,75	\$589,77	\$978,52	\$169.548,47	0,11%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$6.089,97	\$4.082,63	\$10.172,60	\$710.149,25	0,45%
5. REVOQUES						\$8.760.955,42	5,57%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.243,96	\$10.943,34	\$13.187,30	\$5.484.730,44	3,49%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.496,58	\$5.802,45	\$7.299,03	\$2.887.132,30	1,84%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$1.873,62	\$5.027,63	\$6.901,25	\$389.092,68	0,25%
6. CONTRAPISOS						\$3.064.949,50	1,95%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.196,55	\$4.195,89	\$8.392,44	\$730.813,32	0,46%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$6.099,48	\$3.137,62	\$9.237,10	\$991.233,61	0,63%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$7.957,22	\$3.598,80	\$11.556,02	\$301.843,31	0,19%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$11.785,89	\$4.536,25	\$16.322,14	\$650.274,17	0,41%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$6.871,38	\$4.195,89	\$11.067,26	\$390.785,10	0,25%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$5.026.958,92	3,20%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$7.866,19	\$7.477,09	\$15.343,28	\$1.685.919,31	1,07%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$27.263,01	\$9.922,83	\$37.185,84	\$3.192.032,49	2,03%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.303,55	\$1.152,94	\$2.456,49	\$26.996,87	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.232,24	\$1.152,94	\$4.385,18	\$37.405,60	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$10.614,13	\$5.942,55	\$16.556,68	\$84.604,66	0,05%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.231.096,53	1,42%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$10.607,54	\$10.066,41	\$20.673,95	\$677.072,01	0,43%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$27.263,01	\$9.922,83	\$37.185,84	\$419828,13	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.275,41	\$1.890,01	\$7.165,42	\$235.383,94	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$22.710,00	\$10.932,08	\$33.642,07	\$846.434,56	1,54%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.528,40	\$10.512,49	\$12.040,89	\$52.377,88	0,03%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.253.519,34	1,43%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$447.648,52	\$13.608,76	\$461.257,28	\$1.079.342,03	0,69%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$496.156,82	\$13.608,76	\$509.765,58	\$560.742,14	0,36%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$270.389,00	\$13.608,76	\$283.997,76	\$613.435,16	0,39%
10. CIELORRASOS						\$3.764.518,25	2,39%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.069,15	\$6.683,22	\$10.752,36	\$936.315,76	0,60%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$13.031,10	\$7.938,74	\$20.969,84	\$2.828.202,49	1,80%
11. CARPINTERÍA						\$24.276.470,79	15,44%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$24.149.455,67	\$127.015,11	\$24.276.470,79	\$24.276.470,79	15,44%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$9.817.948,84	6,24%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$9.763.577,97	\$54.370,87	\$9.817.948,84	\$9.817.948,84	6,24%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$8.940.039,67	5,69%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$138.635,26	\$380.302,08	\$518.937,35	\$518.937,35	0,33%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$450.535,96	\$572.346,67	\$1.022.882,64	\$1.022.882,64	0,65%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$232.306,16	\$594.231,59	\$826.537,75	\$826.537,75	0,53%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.479.401,38	\$641.475,88	\$3.120.877,26	\$3.120.877,26	1,98%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$2.762.174,95	\$173.875,98	\$2.936.050,92	\$2.936.050,92	1,87%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$69.656,39	\$37.800,15	\$107.456,54	\$107.456,54	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$114.711,77	\$292.585,44	\$407.297,21	\$407.297,21	0,26%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$13.299.559,56	8,46%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$617.912,96	\$1.009.301,79	\$1.627.214,75	\$1.627.214,75	1,03%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$302.585,21	\$13.231,23	\$315.816,45	\$315.816,45	0,20%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.017.659,66	\$756.003,02	\$2.773.662,68	\$2.773.662,68	1,76%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.397.025,71	\$308.070,05	\$3.705.095,76	\$3.705.095,76	2,36%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$4.692.544,46	\$185.225,46	\$4.877.769,92	\$4.877.769,92	3,10%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.057.067,96	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$613.067,94	\$178.034,70	\$791.102,64	\$791.102,64	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$174.868,61	\$91.096,71	\$265.965,32	\$265.965,32	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$7.117.031,40	4,53%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$635.986,97	\$604.047,36	\$1.240.034,33	\$1.240.034,33	0,79%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$2.670.420,58	\$151.200,60	\$2.821.621,18	\$2.821.621,18	1,79%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.427.319,53	\$288.043,29	\$2.715.362,81	\$2.715.362,81	1,73%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$218.295,17	\$65.772,74	\$284.067,91	\$284.067,91	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$55.945,17	\$55.945,17	\$55.945,17	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$13.958.968,57	8,88%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$83.507,13	\$19.674,90	\$103.182,03	\$13.907.905,51	8,85%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$35.338,94	\$15.724,11	\$51.063,05	\$51.063,05	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$1.866.019,04	1,19%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.673.231,19	\$192.787,85	\$1.866.019,04	\$1.866.019,04	1,19%

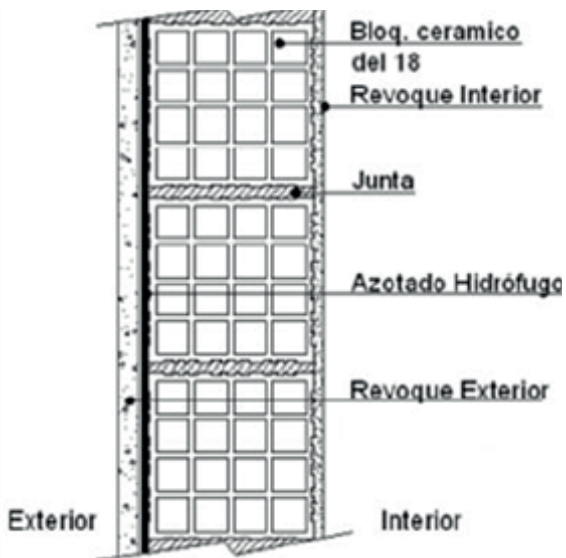
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1541.041,08	0,98%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.050.434,45	\$48.993,90	\$1.099.428,36	\$1.099.428,36	0,70%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$392.618,82	\$48.993,90	\$441.612,73	\$441.612,73	0,28%
20. ESPEJOS						\$272.670,11	0,17%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$64.112,39	\$33.269,80	\$97.382,18	\$272.670,11	0,17%
21. PINTURA						\$6.272.559,80	3,99%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.383,00	\$2.230,37	\$5.613,38	\$2.334.659,19	1,48%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.383,00	\$2.007,34	\$5.390,34	\$2.132.148,40	1,36%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$4.735,40	\$2.430,76	\$7.166,16	\$1.590.522,25	1,01%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$5.698,56	\$3.988,31	\$9.686,87	\$77.494,92	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$3.970,22	\$3.931,62	\$7.901,84	\$137.729,03	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$114.731,71	0,07%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$48.192,12	\$66.539,59	\$114.731,71	\$117.731,71	0,07%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

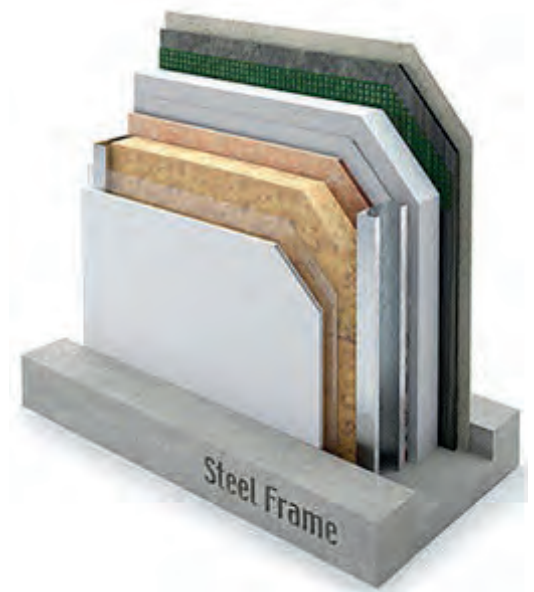
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

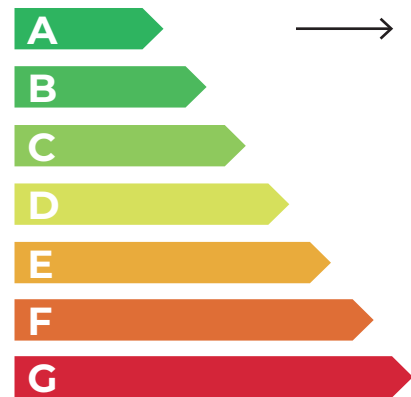


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

ABRIL

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$2.993,00	\$586,60	\$3.519,60
Oficial	\$2.499,00	\$499,80	\$2.998,80
Medio oficial	\$2.304,00	\$460,80	\$2.764,80
Ayudante	\$2.115,00	\$423,00	\$2.538,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.126,27	\$350,49	\$399,18	\$371,61	\$5.767,16
Oficial	\$959,62	\$298,63	\$340,11	\$316,62	\$4.913,78
Medio oficial	\$884,74	\$275,33	\$313,57	\$291,92	\$4.530,36
Ayudante	\$812,16	\$252,74	\$287,85	\$267,97	\$4.158,72

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Enero	2024	\$662.836,03	\$866.543,79	34,23%	37,52%
Febrero	2024	\$920.031,41	\$1.011.370,10	38,80%	16,71%
Marzo	2024	\$956.396,41	\$1.056.106,34	3,95%	4,42%
Abril	2024	\$1.002.715,56	\$1.095.764,13	4,84%	3,76%



Colegio de
Arquitectos
de Salta

